



广东亚视学院金湖校区改建工程 拆除项目招标文件

项目名称：广东亚视学院金湖校区改建工程

招标编号：亚视 BLZB- XMCH-A-GC-17-002

招标人（盖章）：广东亚视演艺职业学院

日期：2017 年 10 月 11 日

广东亚视演艺职业学院创办于2000年，是一所经广东省人民政府批准成立、教育部备案、纳入国家统一招生计划的全日制普通高等院校。学院主要围绕经济管理类、信息工程类、艺术设计类、音乐舞蹈类、戏剧影视类开设了18个招生专业，33个专业方向。学院座落于中国最具魅力、最具经济活力的现代制造业名城、全国文明城市的东莞市，学院占地430亩(规划用地930亩)；学院建有图书馆、文化广场、计算机室、三维动画制作室、影视实训摄影棚、影视后期编辑室、录音棚、多功能实验剧场、实训演播厅、戏剧排练厅、舞蹈排练厅、琴房、田径运动场、室内游泳池、各类球场、大学生活动中心等教学、文体、生活设施。

学院正在朝着创建华南地区高水平应用型高等职业院校的办学目标不断迈进；现学院正大力拓展扩容新校区及校区建设项目，让亚视的未来更美好！

广东亚视热情邀请您参与本项目投标，同时真诚希望您关注并参与其他项目建设！

让我们谨遵公平友好竞争原则，努力实现合作愉快共赢！

投 标 邀 请 书

致_____ (拟邀请投标人名称):

经招标人研究,现邀请你单位就_____的工程参加投标。

一、招标项目概况

广东亚视金湖校区规划总用地面积约 6.87 万 m²,项目总建筑面积约 3.26 万 m²;校区划分为教学楼、办公楼、图书馆、游泳馆、礼堂、教职及学员食堂、教职及学员宿舍;配套设施包括篮球场、羽毛球场、大型公共停车场、百货商店等。

本次招标范围为亚视金湖校区改造工程拆除项目的施工。

招标范围如下:

亚视金湖校区改造工程拆除项目【一标段】				
序号	楼栋名称	拆除部位	面积 (m ²)	备注
1	活力中心	全座室内隔墙、天棚及地面	2786.28	
	小计		2786.28	
亚视金湖校区改造工程拆除项目【二标段】				
序号	楼栋名称	拆除部位	面积 (m ²)	备注
1	金晖楼	二层室内隔墙、天棚及地面	705.46	
2	金怡楼	全座室内隔墙、天棚及地面	2579.86	
	小计		3285.32	
亚视金湖校区改造工程拆除项目【三标段】				
序号	楼栋名称	拆除部位	面积 (m ²)	备注
1	金湖楼	全座	2315.26	
2	金笙楼	全座	961.80	
3	中餐厅	全座	2393.22	
	合计		5670.28	

招标内容如下:包括上述建筑的室内砌体墙、轻质隔墙、玻璃隔墙的拆

除，天棚吊顶的拆除、地面木饰面、块料面层、整体面层的拆除及破除至结构面；室内金属栏杆、夹层结构、布品、设施等拆除清理；室内消防管道、中央空调管道、给排水管道、变配电线路等拆除清理等。

包括建筑垃圾的清运、处理；达到毛坯面交付的标准。

二、投标人必须资格要求

- 1、必须具有独立法人资格，具备上述拆除工程施工的能力；
- 2、必须具有国家行政主管部门颁发的相关资质；
- 3、必须具有相应良好的质量保证体系和服务能力；
- 4、企业财务资信状况良好；
- 5、近3年以来至少3项同类项目合同履行经验。
- 6、本次招标不接受联合体投标。

三、投标资格审查

- 1、只有合格的潜在投标人才有资格参加进一步的投标。

四、投标确认

1、你单位收到本投标邀请书后，若有意参加本次投标，请于2017年10月15时前直接递交书面确认函或以传真或快递书面确认函方式予以确认。

招标人：广东亚视演艺职业学院

地 址：东莞市塘厦镇湖景路1号

邮 编：523710

联系人：周晓辉

电 话：13729914698

传 真：0769-87728928

电子邮件：zhouxh@myhomef.com

网 址：http://www.atvcn.com

开户银行：

账 号：

2017年10月13日

目 录

目 录.....	五
第一章 投标须知前附表及投标须知.....	六
一、 投标须知前附表.....	六
二、 投标须知.....	八
(一) 总 则.....	八
(二) 招标文件.....	八
(三) 投标文件的编制.....	九
(四) 投标文件的提交.....	十
(五) 开 标.....	十一
(六) 评 标 、 定 标.....	十二
(七) 合 同 的 授 予.....	十三
第二章 投标文件格式.....	十四
第三章 合同主要条款.....	18

(应根据实际材料供应要求调整扩展制定)

第一章 投标须知前附表及投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	说明与要求
1	1.1	项目名称	广东亚视金湖校区改建工程
2	1.1	建设地点	东莞市塘厦大道南 99 号
3	1.1	项目规模	广东亚视金湖校区改建工程总建筑面积约 3.26 万 m ² 。
4	1.1	承包方式	总价包干
5	1.1	资金来源	招标人自筹
6	1.1	招标范围	广东亚视金湖校区改建工程设计
7	1.1	质量标准	合格
8	1.1	设计工期要求	开工：2017 年 10 月 18 日； 竣工：2017 年 10 月 30 日。
9	1.1	质量目标	合格
		管理目标	合格
10	1.1	投标人/项目经理资质等级要求	近 3 年以来至少 3 项同类项目合同履行经验
11	1.1	资格审查方式	资格预审
12	2.1	踏勘现场	时间：2017 年 10 月 15 日 (具体以招标方通知为准) 地点：项目现场

项号	条款号	内 容	说明与要求
13	9.2	项目计价方式	总价包干
14	-	投标有效期	60 个日历天（从投标截止之日算起）
15	-	投标保证金	人民币 <u>壹</u> 万元整，投标人应在开标截至时间前汇入指定的帐户，未中标的在投标有效期满 15 个工作日内退还（不计利息）。
16	24	合同履约保证金	合法有效的壹万银行履约保函或现金人民币 <u>壹</u> 万元整，中标通知书发出后 7 天内提交。 收 款 人： _____ 开 户 银 行： _____ 账 号： _____ 或 收 款 人： _____ 开 户 银 行： _____ 账 号： _____
17	11.1	投标文件份数	纸质装订版：正本、副本，各一式贰份 光盘电子版：壹张
18	14.1	投标文件提交地点及截止时间	收件人： <u>广东亚视演艺职业学院</u> 地 点： <u>东莞市塘厦镇湖景路 1 号</u> 截止时间： <u>2017 年 10 月 18 日 9 时 00 分</u>
19	14.1	开标	开标时间： <u>2017 年 10 月 19 日 10 时 00 分</u> 地点： <u>东莞市塘厦镇湖景路 1 号</u>
20	16.4	评标方法及标准	见附件，招标人按综合评估法自行评标
21	16.4	定标原则	综合评定最优者中标
22	3.1	招标资料	招标文件不收取任何费用
23	-	投标书提交时需提供的资料	投标人提交投标书时，须携带法定代表人身份证明书，非法定代表人提交的应提交公司加盖公章并经法定代表人签署的委托书

二、 投标须知

(一) 总 则

1. 工程说明

1.1 本项目招标说明及要求详见本须知前附表第 1~11 项。

1.2 本招标项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过邀请招标方式选定乙方。

2. 踏勘现场

2.1 招标人将按本须知前附表第 12 项所述时间，组织投标人对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.3 经招标人允许，投标人可再次踏勘招标项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

(二) 招标文件

4. 招标文件的澄清、修改及补充

4.1 除本招标文件内容外，招标人在投标截止时间前 3 天，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人均具约束力。

4.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件 3 日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的要求等，若投标人的投标文件没有对招标文件的所有要求做出实质性响应，其风险（包括投标被拒绝）由投标人自行承担。

4.3 投标人若对招标文件有任何疑问，应于投标截止日期 5 天前，以书面形式向招标人提出澄清要求，传真或送至 广东亚视演艺职业学院后勤处。

4.4 无论是招标人根据需要，主动对招标文件进行必要的澄清、修改或补充，还是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将以书面形式将澄清、修改或补充（招标人无需说明问题的来源）内容提前于投标截止时间前 3 天向所有投标人发送。投标人在收到该书面文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认。澄清、修改及补充文件及答复均作为招标文件的组成部分，具有约束力。

5. 投标截止时间的修改

5.1 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，必要时，招标人将视具体情况酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

(三) 投标文件的编制

6. 投标文件的语言及度量衡单位

6.1 投标文件和与投标有关的所有文件的语言文字均使用中文。

6.2 除另有规定外，均采用中华人民共和国法定计量单位。

7. 投标文件的组成

7.1 投标文件由投标函部分、商务标部分、拆除方案三部分组成。

7.2 投标函部分（请务必按下列顺序进行装订）：

7.2.1 企业法人营业执照、资质证书、银行资信等级证明等（复印件）；

7.2.2 法定代表人身份证明书（详见第二章）；

7.2.3 法定代表人授权委托书（详见第二章）；

7.2.4 投标保证金汇款凭证（复印件）；

7.2.5 投标函（详见第二章）；

7.2.6 投标函附录：包括对招标文件条款全面响应的承诺；对取费方式、承包工期的承诺；对质量目标、工期目标的响应承诺；对保证不更换项目经理及项目经理只承担本项目的响应承诺；对项目实施后期服务的承诺；且上述承诺均须有对达不到承诺的明确的经济处罚措施。（详见第二章）；

7.2.7 其他资料：

(1) 投标人情况简介（企业性质、规模、优势，历史变迁、重要业绩，财务现状等）；

(2) 近2年竣工的主要工程业绩表（详见第二章，请附中标通知书等证明文件复印件）；

(3) 目前主要项目一览表（详见第二章，请附中标通知书等证明文件复印件）；

(4) 近2年来获得的主要奖项证书等（复印件）；

(5) 近2年经注册会计师确认的财务审计报告；

(6) 投标人国内开户银行提供的存款或授信证明文件原件（指投标人开户银行开具的，证明投标人截止至投标文件递交之日止，在银行所拥有的存款额度的证明；或者银行开具的愿为投标人承建本招标项目而提供的贷款额度的证明）。

7.2.8 项目管理机构配备

(1) 项目管理机构配备情况表（详见第二章，须列明各管理岗位人员情况）

(2) 项目经理简历表（详见第二章，对获奖工程请附获奖证书等资料复印件）

(3) 项目技术负责人简历表（详见第二章）

(4) 其他辅助说明资料（项目管理机构人员从业资格证等资料复印件）

7.3 商务部分：

(1) 报价表封面；

(2) 投标报价说明；

- (3) 投标报价预算书;
- (4) 拟专业分包工程情况 (请务必如实选择填写“无”或者“有”);
- (5) 投标报价需要的其他资料。

8. 投标文件的格式

8.1 投标文件请务必使用本招标文件第二章所提供的格式 (表格可以按同样格式扩展, 但不得任意删改), 未做格式要求的投标人可以自行确定。

8.2 投标文件分为两种:

- (1) 纸质装订版: 投标函部分与商务部分合并装订为一册;
技术部分独立装订为一册。
- (2) 光盘电子版: 投标函部分采用本须知第二章所列格式 (Word+Excel);
商务标部分均采用 Excel 电子表格形式;
技术部分采用 Word 文档格式。

9. 投标报价

9.1 投标报价方式

9.1.1 本项目采用总价包干的方式发包:

9.1.2 本项目采用固定总价包干合同。除甲方提出的变更外或设计面积的变化, 其余因政策、环境、市场变化及中标人原因引起投标报价的漏算错算及风险等因素均不调整合同价格。

9.1.3 投标人报价应充分考率本项目的特点进行报价, 对一般有经验的项目经理能遇见的风险在报价中应包括承担此类风险的金额。

9.2 投标报价的计价方法

本工程项目投标报价采用包干总价计价方法。

10. 投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

(四) 投标文件的提交

11. 投标文件的签署和盖章

11.1 投标文件均需清晰打印, 并在投标文件封面右上角清楚注明“正本”或“副本”。若正本和副本有不一致之处, 以正本为准。

11.3 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

11.4 除投标人对错误处需修改外, 全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改, 修改处应由投标人加盖投标人的印章或由投标文件签字人签字或盖章。

12. 投标文件的制作、装订、密封和标记

12.1 投标人应按本投标须知第 7、8 条的内容与顺序制作纸质版与电子版投标文件。

12.2 在投标文件外密封包装上均应注明以下内容并在封口处加盖骑缝章：

项目名称：广东亚视金湖校区改建工程

招标编号：亚视 BLZB- XMCH-A-GC-17-001

文件内容：投标函+商务标+拆除方案

投标单位：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

投标日期：_____

12.3 对未按本投标须知第 12.2 款规定装订与密封的投标文件，招标人将不承担其提前开封的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

12.4、投标文件的提交

12.4.1 投标人应按本投标须知前附表第18项约定地点与时间提交投标文件。

12.4.2 在投标截止时间后提交的投标文件或未按规定地点提交的投标文件，招标人将不予受理。

13. 投标文件的补充、修改与撤回

13.1 在规定的投标截止时间之前，投标人可以书面形式通知招标人对已提交的投标文件进行补充、修改或撤回（按第 12 条要求密封和标记，并注明补充、修改或撤回字样）。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

13.2 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改或撤回投标文件。

（五）开 标

14. 开标

14.1 招标人按本须知前附表第 18 项所规定的时间和地点由招标人组织自行开标，并不邀请投标人代表参加。

14.2 按本投标须知第 15 条规定确定为无效的投标文件，不予送交评审。

14.3 对投标文件不符合招标文件要求，招标人将作无效标处理，并不予退还投标人。

15. 投标文件的有效性

投标文件出现下列情形之一的，应当作为无效投标文件。

15.1 投标文件未按照本投标须知第 11、12 条的要求制作、装订、密封和标记的；

15.2 投标文件有关内容未按本投标须知第 12 条规定加盖投标人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，由委托代理人签章，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

15.3 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

15.4 投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的；

15.5 两个及两个以上投标人的投标文件内容有雷同的；

15.6 对招标文件的实质性内容未作出响应的；

15.7 有经招标人组织的评委会认定的无效情况存在的。

(六) 评标、定标

16. 评标小组与评标

16.1 评标小组由招标人组建，负责评标活动。

16.2 开标结束后，开始评标。评标采用保密方式进行。

16.3 评标原则：坚持公正、公平、合理低价、施工组织设计优化的原则。

16.4 评标办法及定标原则：按照投标须知附表第 21 条综合评标择优选择中标人。

17. 评标过程的保密

17.1 开标后直至授予中标人合同为止，凡属于与投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均严格保密，投标人不得予以打探，评标小组成员不得泄露以上信息。

17.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标小组施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

17.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标小组成员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

18. 投标文件的澄清

为有助于投标文件的评价和比较，评标小组在必要时可以书面形式要求投标人对投标文件的内容作必要的澄清或说明（不接受投标人主动澄清或说明），投标人应采用书面形式进行澄清说明，但不得超过投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容（包括投标价格、工期、自报质量等）。

19. 投标文件计算错误的处理

19.1 投标文件中发生的计算错误按以下原则处理：

19.1.1 当用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字为准；

19.1.2 当单价与工程量的乘积与细目总价不一致时，通常以该行填报的单价为准。除非评标小组认为单价有明显的小数点错位，此时应以填报的细目总价为准，并修改单价。

19.2 评标小组将按上述处理计算错误的原则调整投标书的报价。在投标人同意后，调整后的报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受调整后的报价，则其投标书将被拒绝并且其投标保证金也将被没收。

20. 招标组织无效条件包括

20.1、收到的实质响应招标文件的投标文件少于三份。

20.2、有投标人涉及本须知第 15 条的禁止行为，且未涉及的有效投标人少于三家时。

20.3、当出现上述情况导致招标程序无效时，本次招标无效，招标人对受影响的投标人不承担任何责任。

20.4、因招标人投资或发展要求而进行的重大项目规划调整需要终止招标的，招标人对此并不承担任何责任。

21. 影响投标人得分的因素

21.1、投标人通过的相关资质、认证；

21.2、投标人类似工程经验；

21.3、投标人资信情况；

21.4、投标人近 3 年竣工项目所获质量奖项情况；

21.5、投标人针对本项目的项目管理机构的组成（详细配备情况）及经验；

21.6、投标报价；

21.7、投标承诺，投标函附录中列明的内容必须承诺，其他投标人认为需要承诺的请另附；

21.8、施工组织设计编制水平。

（七）合同的授予

22. 中标通知书

22.1 中标人确定后 5 日内，招标人将发出中标（或拟中标）通知书，并将中标结果以书面形式通知所有未中标的投标人。

23. 合同协议书的签订

23.1 招标人与中标人将于中标通知书规定时限内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同。

23.2 中标人如不按本投标须知第 23.1 款的规定与招标人订立合同，则招标人将废除中标通知书，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

24. 合同履约保证金

24.1 投标人应按投标须知前附表第 16 条交纳履约保证金，中标人的投标保证金直接转为合同履约保证金，不足部分，中标人以现金或其他招标人认可的形式补齐。

24.2 履约保证金在竣工验收后 7 个日历天内一次性退清。（不含利息）

第二章 投标文件格式

一、投标文件封面：



广东亚视金湖校区改建工程 设计报价

项目名称：广东亚视金湖校区改建工程

招标编号：亚视 BLZB- XMCH-A-GC-17-001

文件内容：投标函+商务标 +拆除方案

投标单位：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

投标日期：_____年_____月_____日

二、投标函目录：

目 录

一、企业法人营业执照、税务登记证、资质证书、 ISO 体系认证、银行资信等级证明等（复印件）	。。。。。	第	页
二、法定代表人身份证明书	。。。。。	第	页
三、法定代表人授权委托书	。。。。。	第	页
四、投标函	。。。。。	第	页
五、投标函附录	。。。。。	第	页
六、投标保证金汇款凭证(复印件)	。。。。。	第	页
七、投标承诺书	。。。。。	第	页
八、其他资料：			
(1) 投标人情况简介	。。。。。	第	页
(2) 近 2 年主要项目业绩表	。。。。。	第	页
(3) 目前主要运作项目一览表	。。。。。	第	页
(4) 近 2 年来获得的主要奖项证书（复印件）	。。。。。	第	页
(5) 近 2 年经注册会计师确认的财务审计报告	。。。。。	第	页
(6) 投标人国内开户银行提供的存款或授信证明	。。。。。	第	页
九、项目管理机构配备			
(1) 项目管理机构配备情况表	。。。。。	第	页
(2) 项目经理简历表	。。。。。	第	页
(3) 项目技术负责人简历表	。。。。。	第	页
(4) 其他辅助说明资料	。。。。。	第	页
十、商务部分：			
(1) 报价表封面	。。。。。	第	页
(2) 投标报价说明	。。。。。	第	页
(3) 投标报价	。。。。。	第	页
(4) 投标报价需要的其他资料	。。。。。	第	页

三、法定代表人身份证明书：

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：至_____年_____月_____日

兹证明：姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

四、授权委托书

法定代表人授权委托书

委托单位： _____

住 址： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

受委托人：

姓 名： _____ 工作单位： _____

职 务： _____ 联系方式： _____

现委托上列受委托人，在我单位参加_____（招标人单位）就_____（招
标项目）项目的招投标过程中，作为我单位的代理人。

代理人_____（姓名）的代理权限为：全权代理我单位本次投标事宜，代我
单位签署、送达本次招投标涉及的文件。

代理期限： _____年__月__日至_____年__月__日。

委 托 单 位：

年 月 日

附：代理人身份证复印件（并加盖投标人公章）

五、投标函

投 标 函

致：_____

1、根据贵方编号为_____的_____工程的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等相关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件及所附合同条款全部内容后，对上述项目，我方愿以_____元的包干总价条件完成招标文件要求的全部工作内容。

2、我方已详细审核全部招标文件条款内容，包括修改文件及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按投标函附录第3项承诺的工期在_____日历天内完成并移交全部工作。

5、一旦我方中标，我方保证质量达到_____标准。

6、一旦我方中标，我方保证投标文件中承诺的项目管理班子及时到位，并按招标人要求完成相关深化工作。

7、一旦我方中标，我方保证在规定的时间内由我方法定代表人亲自签订合同以及及时开展相关工作，并认真履行合同和其它各项承诺。

8、如果我方中标，我方将按照规定提交总额为_____元人民币的履约保证金作为履约担保。

9、我方同意所提交的投标文件在“投标须知”第15条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方接受约束。

10、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

11、我方将与本投标函一起，提交总额为_____元人民币作为投标保证金。

12、一旦我方中标并与贵方签订合同，我方保证自行完成合同范围内的全部工作内容，保证不出现转包分包、以分包名义变相转包等其他有可能导致削弱管理、违背法律法规及合同约定的行为，否则我方愿承担任何法律后果。

17、一旦我方中标，我方将完全接受招标文件所有要求及所附《合同》的已确定的全部条款，并在招标文件要求的时限内与贵方签订该合同而不附加任何条件。

投标人：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行帐号：_____

开户银行地址：_____

开户银行电话：_____

日 期：_____年____月____日

六、投标函附录

投标函附录

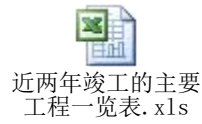
序号	投标承诺内容	承诺标准	备注
1	对已详细审核并积极响应全部招标文件条款内容的承诺		
2	项目包干总价		
3	项目承包总工期	_____日历天	
	对工期延误的违约赔偿承诺	元/日历天， 最高为合同价款的__%	
4	项目质量目标		
	对达不到质量管理目标的违约赔偿承诺	合同价款的__%	
5	安全生产管理目标	---	无
	对达不到安全生产管理目标的违约赔偿承诺	---	无
6	文明施工管理目标	---	无
	对达不到文明施工管理目标的违约赔偿承诺	---	无
7	项目经理姓名、资质;并保证不更换项目经理及该项目经理只承担本项目		
	对达不到保证不更换项目经理及该项目经理只承担本项目目标的违约赔偿承诺	合同价款的__%	
8	项目实施后期咨询服务响应		
	对达不到项目实施后期咨询服务响应的违约赔偿承诺	合同价款的__%	

投标人：_____（盖章）

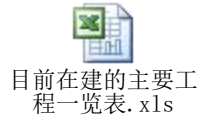
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年___月___日

七、近两年完成的主要项目一览表：



八、目前运营的主要项目一览表：



九、项目管理机构配备情况表：



十、项目经理简历表：



十一、项目技术负责人简历表：



十二、拆除项目具体施工方案、安全措施及建筑垃圾处理方案